

ENTREVISTA - FLOR ZAFRA HERRERA/Directora general de Baublock

# Un 'superladrillo' para arquitectos y constructores innovadores

Baublock, único fabricante en España de bloques de hormigón celular curado en autoclave (HCCA), convierte este material en una opción popular, más rentable y sostenible que el ladrillo tradicional

**El ladrillo del futuro ya es presente en España. En la feria CONSTRUCTEC se ha presentado de la mano de GRES FACTORY. ¿Qué acogida ha tenido?** En Constructec, los arquitectos, constructores, promotores y demás agentes del sector han acogido fantásticamente bien el HCCA (Hormigón Celular Curado en Autoclave). La mano abierta que nos brinda GRES FACTORY, nuestro socio y colaborador para la distribución en la zona centro, ha sido clave.

Ha calado la idea de que cada proyecto, cada promoción que no usa HCCA pierde una oportunidad en favor de la sostenibilidad y la rentabilidad. Y eso lo hemos visto, no solo en Constructec, sino también en Fescomad, la feria organizada por la Fundación Laboral de la Construcción, o en la Semana de la Construcción, organizada por el Colegio de Arquitectos de Madrid. **Si atendemos a sus características podemos catalogarlo como un "superladrillo". ¿Qué aspectos lo hacen tan avanzado?**

El HCCA es un producto redondo. Es completo, eficaz, eficiente y, además, económico. Todavía más en las actuales circunstancias económicas. Está compuesto sobre una base de elementos naturales: arena de sílice, cemento, agua, cal, yeso y polovo de aluminio, y en Baublock lo convertimos en bloques macizos de espuma endurecida de hormigón, que contienen burbujas esféricas uniformemente repartidas por todo el bloque.

Es un material muy fácil de manipular y dota al proceso constructivo de un estándar de geometría precisa elevadísimo. Es capaz de generar una construcción final con los más altos niveles de aislamiento acústico y térmico de manera fácil y rápida. Es ignífugo, anti-insectos, de mayor resistencia sísmica y durabilidad que los materiales tradicionales, completamente reciclable y mucho más barato, por la reducción de los tiempos de construcción y facilidad de trabajo.

**Las altas prestaciones de Baublock nos hablan de un producto premium. Sin embargo los datos muestran que es más barato que los ladrillos antiguos. ¿En qué medida real es un ahorro construir con este material?**

Tremenda. Te doy ejemplos concretos. Consideremos el caso de una estructura habitual en cualquier vivienda: un cerramiento exterior terminado. Bien, por metro cuadrado, teniendo en cuenta el precio del propio material, la mano de obra y cualquier otro componente o material adicional que deba utilizarse, cemento, cal o mortero, el sistema de construcción de cerramiento de ladrillo tradicional asciende aproximadamente a 65 euros/m<sup>2</sup>. Con bloques Baublock, nos quedamos en 45 euros/m<sup>2</sup>. Son datos contrastables. Es un ahorro inmediato que, además, genera después más ahorro, al ser mucho más aislante de manera natural. Además, el espesor de la mampostería de bloques permite reducir el del cerramiento con idénticas prestaciones, ganando superficie útil para la vivienda.

**Uno de sus puntos fuertes es la gran reducción en tiempo de mano de obra ¿En qué medida real se reduce trabajar con bloques Baublock?**

La mampostería de bloques Baublock, comparada con las tradicionales, reduce su tiempo de ejecución entre una tercera parte y hasta el 45% según los casos. Por ejemplo, con la colocación de simples bloques el operario está ejecutando más de 1 m<sup>2</sup> de mampostería lista para ser revestida. Además de la limpieza de obra, la precisión dimensional de nuestros bloques permite obtener una mampostería de absoluta planeidad, que reduce en la necesidad de emplear menos cantidad de material de acabados, ya que la capa de guarnecido para regularizar el soporte no hace falta, y por tanto los espesores de los revestimientos se pueden ajustar y reducir con la consiguiente disminu-



Flor Zafra Herrera, directora general de Baublock.

ción en los tiempos. La mampostería puede ser revestida directamente tras su colocación, porque no precisa secado, ya que las juntas de las yagas y tendeles son milimétricas.

**¿Se necesita formación técnica para trabajarlo?**

No, en absoluto, aunque siempre es conveniente. La técnica del HCCA requiere de una nueva manera de afrontar el proceso constructivo y la manejabilidad de los bloques. No tiene dificultad técnica, aunque hay que aprender a utilizarla.

Además, el profesional que quiera especializarse en técnicas innovadoras encontrará un nicho de empleo muy poco masificado en el que se asegura un futuro.

**En países como Alemania se usa mucho el hormigón celular. ¿Quizá los arquitectos españoles son menos innovadores?**

No es que los arquitectos españoles sean menos innovadores, se trata de que este producto no se ha utilizado tradicionalmente en nuestro país y, cuando se ha hecho, ha sido en promociones de gran lujo.

Además, hasta ahora, no se había fabricado en nuestro país. Baublock es la primera y única fábrica de HCCA en España. Es un proyecto disruptivo de alta tecnología que mejora el hormigón celular. Buscamos que los arquitectos lo conozcan y lo hagan suyo, porque la ventaja competitiva de los arquitectos que proyectan con Baublock es enorme. **Impulsan el proyecto CALMA junto con BIM ACADEMY, una iniciativa sin ánimo de lucro que ofrece soluciones constructivas post catástrofes naturales. ¿Qué actuaciones han llevado a cabo para ayudar a los afectados por el volcán de La Palma?**

Hemos constituido la Agrupación de Interés Económico CALMA, Construcción al Límite con Materiales Avanzados, para construir, sin ánimo de lucro, viviendas de manera rápida que den respuesta a catástrofes naturales. Este proyec-

to lo hemos desarrollado junto con BIM Academy y con el apoyo institucional de la Fundación Laboral de la Construcción y está concitando el interés y la participación de más de cincuenta empresas del sector que, en esto, no compiten, sino que colaboran. Es un ejemplo pionero en toda Europa donde la responsabilidad social corporativa se traduce en hechos.

Construiremos esas viviendas en terrenos del Ayuntamiento de El Paso, en la isla de la Palma, y lo haremos con la colaboración de todas las empresas que se impliquen en CALMA. Lo haremos sin ánimo de lucro pero con un compromiso de excelencia que nos enorgullece de forma tremenda.

**Los propietarios de viviendas no suelen hablar sobre los ladrillos de sus tabiques. ¿Cuándo veremos a los consumidores pidiendo paredes de Baublock?**

Cuando sepan que pueden tener una vivienda más eficiente, más rápida y por menos dinero que con los materiales tradicionales de construcción.

Tenemos soluciones útiles para los arquitectos que proyectan y para los contratistas que realizarán la obra en menor tiempo con menor coste y riesgo. Pero es el propietario quien obtendrá una vivienda mejor, con más rentabilidad, mucha más eficiencia y con un estándar de aislamiento térmico, acústico, resistencia, durabilidad y habitabilidad de excelencia.

Es una experiencia de innovación, sostenibilidad y competitividad con el orgullo de ser *Made in Spain*. El futuro de la construcción que ya está aquí y quiere liderar el mercado de las soluciones reales para el arquitecto, para el constructor y para las personas que viven sus viviendas.